

ZAPROSZENIE

DO ZŁOŻENIA OFERT W POSTĘPOWANIU BEZ ZASTOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

(Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późniejszymi zmianami - art. 4 ust 8)

1. Zamawiający:

Ławskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Zarząd Gospodarki Lokalami
Sp. z o.o.

ul. Jagiellończyka 16, 14 – 200 Ława,

Godziny urzędowania - Pn: 8.00 - 16.00; Wt - Pt: 7.00 - 15.00

Telefon/fax (89) 648-45-35

Strona internetowa: www.itbs-ilawa.pl

2. Przedmiot zamówienia:

Sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych Gminnych i ITBS administrowanych przez ITBS - ZGL Sp. z o. o. w Ławie.

Zaproszenie dostępne jest na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce PRZETARGI.

Czynności wchodzące w skład zamówienia:

- wywieszenie ogłoszeń na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych o planowanym terminie przeglądów (ogłoszenia z potwierdzeniem przez przedstawiciela ITBS – ZGL Sp. z o.o.).
- sprawdzenie szczelności i sprawności przyborów gazowych oraz zaworów odcinających gaz
- sprawdzenie posiadanie butli gazowych w lokalach z umieszczeniem informacji w protokole
- w przypadku nieobecności lokatora w lokalu pozostawienie informacji z nr telefonu w celu uzgodnienia terminu następnej kontroli
- sporządzenia protokołów z kontroli stanu technicznego instalacji gazowej na poszczególne budynki /wzory protokołów w załączeniu/
- po stwierdzeniu nieszczelności instalacji oraz przyborów gazowych w lokalu Wykonawca zobowiązany jest spisać protokół z użytkownikiem z określeniem terminu (bardzo pilnym) usunięcia nieszczelności w przyborach gazowych, a w przypadku nieszczelności instalacji w częściach wspólnych niezwłocznie powiadomić Zamawiającego – Zarządcę nieruchomości celem usunięcia nieszczelności instalacji. Oryginał protokołu z podpisem użytkownika Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, natomiast jego kopię użytkownikowi lokalu. W przypadku stwierdzenia zagrożenia Wykonawca wyłącza dopływ gazu do lokalu jednocześnie informując Zarządcę.
- Kontrolę stanu technicznego instalacji gazowych może przeprowadzić osoba posiadająca uprawnienia budowlane upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji gazowych lub posiada aktualne świadectwo kwalifikacyjne do wykonywania dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych (zgodnie z ustawą Prawo Budowlane – Dz. U. 2013, poz.1409 z późniejszymi zmianami)
Oferowany koszt musi zawierać cały zakres wymienionych powyżej robót.

3. Warunki gwarancji:

Wykonawca gwarantuje wykonanie zamówienia z należytą starannością oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, rozdział 13 – użytkowanie instalacji i urządzeń gazowych (Dz. U. z 2009r., Nr 205, poz. 1584 z późn. zmianami).

4. Warunki płatności:

Termin płatności wynosi do 30 dni od daty złożenia faktury.

5. Termin wykonania zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia: do dnia 30.06.2019r.

6. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – ITBS - ZGL Sp. z o.o. ul. Jagiellończyka 16, 14-200 Iława - pok. 103 (SEKRETARIAT)

Termin składania ofert upływa dnia 11.03.2019r. o godz. 11:00

Otwarcie ofert dnia 11.03.2019r. o godz. 11:00

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informację o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej www.itbs-ilawa.pl oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie

7. Sposób przygotowania oferty:

- a) Oferta wraz z załącznikami powinna być sporządzona w języku polskim, napisana na maszynie, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką, spięta lub zszyta, podpisana przez osobę upoważnioną, a wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę
- b) Oferenci przedstawiają ofertę zgodnie z wymogami określonymi w Zaproszeniu; każdy Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę; Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej.
- c) Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- d) Zaleca się, aby Oferent zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób:

“Sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych Gminnych i ITBS administrowanych przez ITBS - ZGL Sp. z o. o. w Iławie”.

8. Wymagane dokumenty:

Do oferty należy dołączyć dokumenty w niżej wymienionej kolejności:

- wypełnione formularze – Ofertowy + Wykaz budynków
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, potwierdzające, że profil działalności Wykonawcy odpowiada przedmiotowi zamówienia;
- kserokopię aktualnego świadectwa kwalifikacyjnego do wykonywania dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych
- kserokopię uprawnień budowlanych upoważniających do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji gazowych i aktualną kserokopię zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

9. Osoba uprawniona do kontaktowania się z oferentami i udzielania wyjaśnień:

Kamil Gąska - specjalista d/s technicznych - tel. 89/ 648-45-35 wew. 124

W załączeniu:

1. Formularz ofertowy
2. Wykaz budynków (Gminnych i ITBS)
3. Umowa – Projekt
4. Protokół przeglądu stanu technicznego instal. gaz.- część ogólna - wzór
5. Karta przeglądu stanu technicznego instal. gaz. – część 1 i część 2 – wzór

Iława, dn. 26.02.2019

ZATWIERDZAM
PREZES ZARZĄDU

mgr Zbigniew Pawłowski